

	<p>HOONESTUSE PÕHIMÕTTED (LUBATUD EHITISTE ARV KRUNDIL, EHITISTEVAHELISED KUJAD, EHITISTE LUBATUD SUURIMAD EHITUSALASED PINNAD, TULEPÜSIVUSKLASS, KÕRGUSLIK SIDUMINE, LUBATUD SUURIM KÕRGUS, LAMMUTATAVAD EHITISED)</p> <p>Lubatakse rajada majutus ja teenindushooneid ning teenindusrajatisi. Lammutamisel minevad hooned – olemasolev mitte arvel olev nn Järvevahi maja ja Järvesauna kinnistul asuv kõrvalhoone. Planeeritavad hooned projekteerida võimalikult looduslähedastena (puit), kasutades looduslike materjale. Tutvustada eskiisiprojekti vallavalitsusele.</p>
	<p>HOONETE KORRUSELISUS</p> <p>kuni 2 korrust,</p>
	<p>HOONETE RÄASTAKÕRGUS, KATUSEKALDED JA –KATE, HARJAJOON, VÄLISVIIMISTLUS</p> <p>Lahendada planeeringuga. Soovitavalt viilkatus.</p>
	<p>SERVITUUDID</p> <p>Lahendada planeeringuga</p>
	<p>TEEDE EHITUSJONED</p> <p>Lahendada planeeringuga</p>
	<p>TEED</p> <p>Moodustada tee katastriüksused</p>
	<p>PARKIMISTINGIMUSED</p> <p>Krunditel ja määrata üldkasutatava parkla asukoht (ad)</p>
	<p>HEAKORD JA HALJASTUS</p> <p>Lahendada planeeringuga</p>
INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMIS- TINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS</p> <p>Lokaalne</p>
	<p>OLMEVETE KANALISATSIOON</p> <p>Lokaalne</p>
	<p>SADEVETE KANALISATSIOON</p> <p>Puudub</p>
	<p>SOOJUSVARUSTUS</p> <p>Puudub</p>
	<p>ELEKTER</p> <p>Lahendada planeeringuga</p>
	<p>SIDE</p> <p>Lahendada planeeringuga</p>
	<p>MÄRKUSED:</p> <p>1. Detailplaneeringuga lahendatavate insenerkommunikatsioonide projekteerimistööde maht ei piirdu käesoleva detailplaneeringu planeeringuala piiridega ning võib vastavalt täiendavale kommunikatsioonide projekteerimise vajadusele suureneda ja haarata juurde kommunikatsioonid ka väljaspool planeeringuala piire.</p>
ERITINGIMUSED JA TÄIENDA VA DAVAD KOOSKÕLASTUSED	<p>ERITINGIMUSED JA TÄIENDA VA DAVAD KOOSKÕLASTUSED (märgistatud ruudu puhul tellida vastavad tingimused või kooskõlastada detailplaneering):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Keskkonnaamet Pärnu- Viljandi regioon</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> AS Eesti Energia/ OÜ Jaotusvõrk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Lääne-Eesti Päästekeskus</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Pärnu Tervisekaitsetalitus</p>
DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE JA KOOSSEIS	<p>DETAILPLANEERINGU GRAAFILINE OSA VORMISTADA MÕÖTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> TUGIPLAAN geodeetilisel alusel tehnovõrkude ja olemasolevate krundipiiridega</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> KRUNTIMISE SKEEM koos punaste joonte ja kvartali nurkade koordinaatidega, võib olla vormistatud koos hoonestuse skeemiga</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> HOONESTUSE SKEEM, võib olla koos planeeringujärgse kruntimise skeemiga</p>

	<input checked="" type="checkbox"/> TEHNOVÕRKUDE SKEEM <input checked="" type="checkbox"/> LIIKLUSSKEEM koos parkimisvõimaluste lahendamisega planeeringualal <input checked="" type="checkbox"/> HEAKORRASTUS- JA HALJASTUSSKEEM <input checked="" type="checkbox"/> KESKKONNAKAITSEABINÕUDE SKEEM (võib olla väljendatud ka seletuskirjas) <input type="checkbox"/> VERTIKAALPLANEERINGUSKEEM <input type="checkbox"/> TEEDE PÕIKLÕIGETE SKEEMID <input checked="" type="checkbox"/> SELETUSKIRI Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga.
LISAD	DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDELE ON LISATUD ASUKOHASKEEM M 1:10 000
DETAILPLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA KAISMA VALLAVALITSUSELE <input type="checkbox"/> IDEESTAADIUMIS (VÕI VASTAVALT ÕIGUSTE ÜLEANDMISE LEPINGULE) <input checked="" type="checkbox"/> ESKIISSTAADIUMIS EKSPERTIISIKS, KOOSKÕLASTAMISEKS, AVALIKUSTAMISEKS JA AVALIKUKS ARUTELUKS <input checked="" type="checkbox"/> KAISMA VALLAVALITSUSELE. Paber kandjal ja digitaalselt dgn ja dgw formaadis
KOOSKÕLASTADA	
	Detailplaneeringu ja uue geodeetilise mõõdistuse M1:500 koostamise finantseerimise küsimused fikseeritakse detailplaneeringu koostaja, detailplaneeringu algataja ja Kaisma Vallavalitsuse vahel sõlmitava õiguste üleandmise lepinguga. Käesolev lähteülesanne kehtib kaks aastat.
KOOSTAJA/ allkiri	abivallavanem Margus Pikkor
KUUPÄEV	2 7 0 4 2 0 0 9