



VÄNDRA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Allikõnnu küla

15. detsember 2015 nr XXX

Maakatastriseaduses kohaliku omavalitsusorgani
või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud
küsimuste delegeerimine valitsusele

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

§ 1. Määrusega delegeeritakse maakatastriseaduse § 5 lõikes 2, § 18 lõigetes 2, 4, 5 ja 6, § 19, § 20 lõigetes 5 ja 5¹ kohaliku omavalitsuse organi või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste otsustamine Vändra Vallavalitsusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Lehiste
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 sätestab, et seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele. Käesoleva määruse eelnõuga tehakse volikogule ettepanek delegeerida allpool loetletud ülesanded vallavalitsusele.

Maakatastri seaduses „kohalikule omavalitsusorganile” (§ 5) ja „kohalikule omavalitsusele” (§ 18, 19, 20) pandud ülesanded, mis oles otstarbekas delegeerida valitsusele:

- 1) § 5 lg 2: **Kohalik omavalitsusorgan** esitab katastripidajale andmed tema poolt kinnitatud katastriüksuse sihtotstarbe, üldplaneeringu, kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu, detailplaneeringu ja maakorralduskava, seadusjärgsete ja teiste kitsenduste muudatuste ning teiste katastri andmeid muutvate otsuste vastuvõtmise kohta mitte harvem kui kord kvartalis, kui seaduses ei ole ette nähtud teisiti.
- 2) § 18 lg 2: Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

- 3) § 18 lg 4: Ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitamist, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.
- 4) § 18 lg 5: Kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisega kaasneb ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslik ehitamine, mis ei too kaasa detailplaneeringu koostamise kohustust, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases ehitusloas nimetatud ehitise kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.
- 5) § 18 lg 6: Planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.
- 6) § 19: Katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarvete muutmise aluseks olevast otsusest informeerib kohalik omavalitsus katastripidajat ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
- 7) § 20 lg 5: Maa tagastamisel või erastamisel määrab kohalik omavalitsus plaanil või kaardil maaüksuse piiri ja pindala ning tema volitatud esindaja näitab maa taotlejale plaanil või kaardil kätte maaüksuse piirid ning seaduses sätestatud juhtudel koostab piiriprotokolli.
- 8) § 20 lg 5¹: Piiriprotokolli koostamise tasu kehtestab kohalik omavalitsus.

Ülesannete delegeerimise eesmärk on vähendada volikogu halduskoormust ning teha otsustamine operatiivsemaks, kuna volikogu istungid toimuvad reeglina kord kuus, kuid isikute taotluste menetlemise üldist tähtaega (30 päeva) arvestades võib otsustamine mõnel juhul asjatult venida. Kuna sihtotstarbe määramine toimub üldjuhul kinnisasja omaniku taotlusest lähtudes ja Vabariigi Valitsuse kehtestatud korra alusel, siis on tegemist tavapärase haldusmenetlusega, millega pole otstarbekuse kaalutlustel põhjust volikogu koormata.

Volikogu pädevusse jäävad järgmised maakatastriseaduses sätestatud ülesanded, mida pole lubatud vallavalitsusele delegeerida ehk mis on volikogu ainupädevuses:

- 1) § 16 lg 3: Katastriüksuse minimaalsuuruseks on 30 m². Minimaalsuurusest väiksema katastriüksuse võib moodustada **kohaliku omavalitsuse volikogu** otsusega.
- 2) § 18 lg 6: Planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe **kohaliku omavalitsuse volikogu**.
- 3) § 18 lg 7: Ehitise, välja arvatud teede ning tehnovõrgu ja -rajatise püstitamiseks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele, millel ei asu ehitisi, moodustatakse iseseisev ehitise alust ning selle teenindamiseks vajalikku maad hõlmav katastriüksus, mille sihtotstarbe määrab detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral **kohaliku**

omavalitsuse volikogu ehitise kasutamise otstarbe alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määratakse moodustatava katastriüksuse sihtotstarve detailplaneeringu alusel.

Ahti Randmere

vallasekretär

24.11.2015