

VÄNDRA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

**Kaisma Suurjärve puhkeala
detailplaneeringu vastuvõtmine**

11. oktoober 2012 nr 315

Kaisma Vallavalitsuse 28. aprilli 2009 korraldusega nr 18 algatati Kaisma Suurjärve puhkeala detailplaneering eesmärgiga kavandada Kaisma Suurjärve idakaldale puhkeala koos selleks tarvilike ehitistega. Planeering piiritleb puhke- ja sportimise alad, määrab parkimise ja liikluskorralduse, majutusehitiste paiknemise ja parameetrid ning muu planeerimisseaduses nõutava. Planeeringuala hõlmab täielikult või osaliselt kolme olemasolevat katastriüksust: Kaisma Suurjärv (27601:001:0133, veekogude maa 90%, üldkasutatav maa 10%), Järve (27601:003:0136, maatulundusmaa) ja Järvesauna (27601:003:0169, elamumaa) ning ala pindala on ligikaudu 24 ha. Maa-ala senine kasutus on valdavalt kasutuses puhke- ja väljasõidukohana. Kaisma Suurjärve katastriüksus on munitsipaalomand, Järve ja Järvesauna eraomand. Endise Kaisma valla (nüüd Kaisma piirkond) üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud puhke- ja virgestusmaa.

Detailplaneering vastab üldplaneeringule planeerimisseaduse tähenduses (§ 9 lg 7), kuid ei vasta looduskaitseaduse tähenduses (§ 38 lg 3). Detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Järve katastriüksus jagatakse kolmeks maaüksuseks. Täpsustatakse Kaisma Suurjärve ja Järve katastriüksuse vahelise tee piire nii, et Järvesauna katastriüksuseni viiv teemaa osa jääks vajadusel eraldiseisvaks katastriüksuseks. Tee on avalikult kasutatav. Seatakse olulisemad arhitektuurinõuded (nt, katuse kalle, räästa kõrgus, materjalid jne). Viidi läbi Natura 2000 alale kaasneva mõju eelhindamine, mille tulemusena keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks vajadust ei ilmnenud. Üldplaneering sätestab muu hulgas, et aladel on nõutav loodusliku pinnase säilitamine, ning vajadusel maastikuhooldus, lubatud on arendada majutus-, teenindusrajatisi ja atraktsioone, tuleb säilitada võimalikult palju looduslikku keskkonda, veekogude äärde hoonete rajamisel tuleb arvestada seadustest tulenevaid piiranguid.

Keskkonnaamet ning Päästeameti Lääne Päästekeskus kooskõlastas planeeringu.

Kaisma Suurjärve puhkeala detailplaneeringu tekst ja joonised sisaldavad täielikku ülevaadet.

Lähtudes eeltoost ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 37, planeerimisseaduse § 18 lõikest 1 ja Vändra Vallavalitsuse 15. märtsi 2005. a määruse nr 7 "Vändra valla ehitusmäärus" punktist 9.1, Vändra Vallavalitsus

a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Kaisma Suurjärve puhkeala detailplaneering.
2. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajaks määrata 29.10-27.11.2012.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Peeter Reimann
vallavanem



Aili Laprik
vallasekretär