

VÄNDRA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Allikõnnu küla

21. veebruar 2012 nr 7

**Tagasaare-Uuetoa katastriüksuse
detailplaneeringu mittekehtestamine**

Maimu Arrokülil esitas 19.10.2011 Vändra Vallavolikogule avalduse detailplaneeringu algatamiseks ja lähteülesande väljastamiseks Tagasaare-Uuetoa katastriüksusel (93004:002:0138). Nimetatud avalduses oli esitatud eesmärgiks üksnes maakividest säilinud vundamendile maja taastamine ning ehituskeeluvööndi vähendamise taotlus. Peale järelepärimist esitas 02.11.2011 M. Arrokülil täiendava põhjenduse detailplaneeringu algatamise vajalikkusest. Vändra Vallavolikogu algatas 15. november 2011 otsusega nr 58 Tagasaare-Uuetoa KÜ detailplaneeringu.

Huvitatud isik soovis ehitada kinnistule ühekordse maja, ehitusaluse pinnaga ca 50 ruutmeetrit, aastaringseks kasutamiseks. Kinnistule plaaniti rajada ka kommunikatsioonid – elektri liitumispunkt, puurkaevu ja heitvee kogumismahuti. Kuna kõnealune katastriüksus asub Pärnu jõe ääres, on see kaetud nii looduskaitseadusest kui Vändra valla üldplaneeringust tulenevate piiranguvööndidega (10m veekaitsevöönd, 50m ehituskeeluvöönd, 100m kalda piiranguvöönd). Peale selle piirneb katastriüksus teiselt poolt Laupa – Suurejõe maanteega nr 15171, millest tulenevalt on katastriüksus teistpidi kaetud teekaitsevööndiga 50 m ulatuses jõe poole. Ühtlasi jääb katastriüksus Pärnu maakonna roheline võrgustiku teemaplaneeringu alusel ning vastavalt sellele ka Vändra valla üldplaneeringus määratud roheline võrgustiku koridori alasse.

Kuigi maja tahetakse taastada endise maja asukohale säilinud vundamendi peale, on keskkonnaministri seisukoht, et õiguslikul alusel püstitatud ehitise hävinemise või lammutamise tagajärjel allesjäänud vundamendile või selle osale ehitise taaspüstitamine on samastatav uue ehitise ehitamisega. Katastriüksus on valdavalt kaetud ehituskeeluvööndiga, mis tähendab looduskaitseaduse § 38 lõike 3 alusel, et kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud, st nii taastatava maja kui puurkaevu ja muu selle juurde kuuluva ehitamine. Ehituskeeluvööndi vähendamine on lubatud üksnes üldplaneeringu muutmisega Keskkonnaameti nõusolekul.

Vändra Vallavalitsus tegi järelepärimised Maanteeametile ja Keskkonnaametile. Lähtudes muuhulgas Maanteeameti seisukohast, et nimetatud teekaitsevööndit ei ole võimalik vähendada ning Keskkonnaameti vastusest, et kõnealuse katastriüksuse hoonestamine ei ole ala looduslike tingimuste ja kehtivate ning võimalike lisanduvate kitsenduste tõttu põhjendatud.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 33, planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 Vändra Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte kehtestada Tagasaare-Uuetoa katastriüksuse detailplaneeringut.
2. Vändra Vallavalitsusel avaldada ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates teade Pärnu Postimehes ja valla kodulehel detailplaneeringu mittekehtestamise kohta.
3. Vändra Vallavalitsusel esitada ühe kuu jooksul mittekehtestamise päevast arvates otsuse ära kiri Pärnu maavanemale.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Merle Ervin

Volikogu aseesimees

Kinnitan koopia õigsust

"23" 02 2012

Aili Laprik
Vändra vallasekretär

