

# VÄNDRA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Allikõnnu küla

ÄRAKIRI  
15.september 2009 nr 56

## Detailplaneeringu algatamine

Otsus kehtestatakse Planeerimisseaduse § 4 lõike 2; § 10 lõigete 5 ja 6; Vändra Vallavolikogu 15.03.2005.a. määrusega nr 7 kinnitatud „Vändra valla ehitismääruse” punktide 8 ja 9 ning Vändra Vallavalitsuse taotluse alusel.

1. Algatada Vändra vallal (Vändra Vallavalitsuse kaudu) riigile kuuluval reservmaal, asukohaga Kobra küla Vändra vald Pärnu maakond, detailplaneering eesmärgiga arendada moodustataval maaüksusel välja vabaajaveetmise ja ratsaspordiga tegelemise võimalus.
2. Planeeringu eesmärgiks on eraldiseivate katastriüksuste moodustamine, maa taotlemine munitsipaalomandisse, maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne (lisa 1).
4. Otsust on võimalik vaidlustada kohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse avalikustamisest.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Ilmar Teevet  
Volikogu esimees

Kinnitan ärakirja õigsust  
Aili Laprik  
Vallasekretär  
21.09.2009



## Vändra vallas Kobra külas ratsakeskuse

### DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE.

#### 1. Põhjus

Vändra Vallavalitsusele laekunud Vändra Ratsaspordiklubi kirjalik taotlus 02.09.2009. alusel algatada detailplaneering Vändra Vallas Kobra külas (vt. Asendiskeem) eesmärgiga arendada moodustatavatel kinnistutel välja vabaaja veetmise ja ratsaspordiga tegelemise võimalus

#### 2. Lähtematerjal

- 2.1 Olemasolev maakasutus- 100% riigi reservmaa
- 2.2 Määratleda moodustatavate katastriüksuste piirid.
- 2.3 Geodeetiline alusplaan. Detailplaneeringu koostamise aluseks on nõutav maa-ala digitaalne mõõdistamine M 1:500
- 2.4 Geoloogiline alusmaterjal. Geoloogilisi uurimisi antud piirkonnas teostatud ei ole.
- 2.5 Planeerimisalane alusmaterjal: Planeerimisseadus § 9; Vändra valla ehitusmäärus, mis on kinnitatud " 15 " märts 2005.a. määrusega nr. 7

#### 3. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded

- 3.1 Territooriumi ehitusõigused (kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus).
- 3.2 Territooriumi hoonestusala s.t. territooriumi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine. Lubatud suurim täisehituse protsent.
- 3.3 Teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine
- 3.4 Haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine
- 3.5 Kujade määramine
- 3.6 Tehnovõrkude ja ja rajatiste asukoha määramine
- 3.7 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

#### 4. Insenerivõrgud ja teed

Detailplaneeringus määrata maa aluste kommunikatsioonide asukohad ja väljaehitamise põhimõtted.

- 4.1 Elektrivarustuse tehniliste tingimuste saamiseks pöörduda Eesti Energia AS'i poole.
- 4.2 Liiklusskeem
- 4.3 Heakorra ja haljastusskeem
- 4.4 Keskkonnakaitse abinõude skeem sh ka jäätmekäitlus (väljendatuna seletuskirjas)

#### 5. Detailplaneeringu koosseis ja vormistamine

Joonised mõõtkavas M 1:500

- 5.1 Seletuskiri
  - 5.2 Asukoha skeem
  - 5.3 Tugiplaan olemasoleva situatsiooni nägemiseks
  - 5.4 Hoonestuse skeem
  - 5.5 Teede, haljastuse ja vertikaalplaneerimise skeem
  - 5.6 Tehnovõrkude skeem
- Detailplaneeringu koosseisu osas lähtuda planeerimisseaduse §9 st

6. Detailplaneering kooskõlastada Lääne Eesti Päästkeskusega (Pikk 20a Pärnu), Keskkonnaametiga ( Roheline 64 Pärnu)

7. Detailplaneeringu esitamine

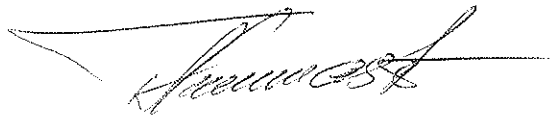
Detailplaneering esitada Vändra Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks kolmes eksemplaris paberil ja digitaalselt. Detailplaneeringu kehtestab Vändra Vallavolikogu

8. Lähteülesande koosseis

Tekstiline osa 2 lehel

Asendiskeem

Lähteülesande koostas



Taivo Himmaste  
Kommunaalasutuse juhataja