

VÄNDRA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Allikõnnu küla

15. oktoober 2013 nr 38

Suurejõe külakeskuse detailplaneeringu kehtestamine

Vändra valla arengukava näeb tulevikus ette Suurejõe külakeskuse ehitamise. Detailplaneeringuga planeeritakse Suurejõe külakeskus, mis täidab multifunktsionaalseid ülesandeid: rahvamaja, raamatukogu, lapsehoid, külasaun ja vabaaja veetmise võimaluste pakkumine muul moel.

Planeeringuala moodustab Suurejõe külas, Vändra vallas asuv **Külakeskuse** katastriüksus (93004:001.0031, pindala 15707 m²) ning sellega külgnev **Vändra mnt 13** katastriüksus (93004:001:0291, pindala 5150 m²). Planeeringu eesmärgiks on määrata Suurejõe külakeskuse rajamiseks vajalikud tingimused ehitamisel ning hoonestuse ja tehnovõrkude paiknemisel planeeringualal. Külakeskuse katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%, kuid Vändra valla üldplaneeringuga on planeeritav maakasutus määratud üldkasutatavate hoonete maana. Detailplaneering koostatakse kooskõlas Vändra valla üldplaneeringuga. Planeeringu alale juurdepääs on tagatud alaga külgnevate teede kaudu (Mudiste – Suure-Jaani – Vändra maantee nr 57, Põllu tänav, Priidu tänav, Aia tänav). Detailplaneeringuga lahendatakse tehnovõrkude paiknemine, kinnistusised teed ja parkimine ning haljastus.

Tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid - ala maakasutus on planeeritud Vändra valla üldplaneeringuga üldkasutatavate hoonete maana ning see ei asu rohevõrgustiku või Natura 2000 võrgustiku aladel. Planeeringu ala on tiheasustusalal, olemasoleva rahvamaja vahetus läheduses, mistõttu külakeskuse rajamisega ei ole ette näha ümbruskonna elukvaliteedi halvenemist, pigem loob paremad tingimused eelpool nimetatud tegevuste tarvis. Planeeringuala on teedest ümbritsetud ning seetõttu ei ole vaja luua eraldi juurdepääsuteid, üksnes kinnistu piires reguleerida liiklus ning parkimine. Jäätmekäitlusküsimus lahendatakse planeeringuga. Planeeringualale ulatub osaliselt kalda piiranguvöönd, kuid mitte ehituskeeluvöönd. Planeeritav tegevuse tõttu olulise keskkonnamõju kaasnemine on ebatõenäoline ning sellest tulenevalt keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud.

Planeeringulahenduse on kooskõlastanud Keskkonnaameti Pärnu–Viljandi regioon ja Päästeameti Lääne Päästkeskus. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 37 ja planeerimisseaduse § 24 lõikest 3, Vändra Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. kehtestada Suurejõe külakeskuse detailplaneering;
2. Vändra Vallavalitsusel esitada ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering Pärnu maavanemale ja maakatastri pidajale
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Kaido Madisson
volikogu esimees